

Отчет управляющей организации ООО "Северный Альянс" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, пр. Северный, д.23

за период 01.08.2020 по 31.07.2021

1 Дата заключения договора управления:

01.08.2018

2 Площадь:

жилые помещения 1352,60 кв.м  
нежилые помещения 55,80 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
143 047,25	499 920,96	454 704,07	188 264,14	5 517,57	22 835,64	22 637,91	5 715,30
Процент оплаты 71 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпавшего снега; сдвигание свежесыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора. Тёплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Северный Альянс"	5,13	89 391,28	63 561,52	25829,76	25829,76

<p><b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b> Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Северный Альянс"</p>	<p>3,71</p>	<p>64 647,49</p>	<p>45 967,49</p>	<p>18680,00</p>	<p>18680,00</p>
<p><b>Содержание мусоропроводов:</b> уборка мусороприемных камер; уборка загроможденных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "Северный Альянс"</p>	<p>3,50</p>	<p>60 988,20</p>	<p>43 365,56</p>	<p>17622,64</p>	<p>17622,64</p>
<p><b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения:</b>          Ремонт запорной арматуры; Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт водоподогревателя; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов-4шт.; Замена отдельных участков(до2м) стальных трубопроводов-2м; Ремонт освещения д/площадок(с заменой эл.ламп)-1шт. Замена стальных трубопроводов на материал РР-12м; Замена задвижки; Замена канализационных трубопроводов-4м; Замена электропроводки наружного освещения-30м; Ремонт вводных электролитов-1шт.; Ремонт этажных электролитов-</p>	<p>ООО "Северный Альянс"</p>	<p>5,37</p>	<p>93 573,32</p>	<p>66 535,15</p>	<p>27038,17</p>	<p>27038,17</p>

	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий. Ремонт дверей, окон и установка пружин в МОП;</b>	ООО "Северный Альянс"	5,01	87 300,25	62 074,70	25225,55	25225,55
5	Восстановление изоляции трубопроводов отопления -8кв.м; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи -45кв.м; Окраска фасада отдельными местами -7кв.м.						
6	Уборка контейнерной площадки	ООО "Северный Альянс"	2,42	42 168,98	29 984,18	12184,80	12184,80
7	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,90	15 682,68	11 151,14	4531,54	4531,54
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "М 51"	3,40	59 245,68	42 126,54	17119,14	17119,14
9	Оказание диспетчерских услуг	ООО Эно Групп	0,17	2 962,28	2 106,32	855,96	855,96
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,09	1 568,27	1 115,12	453,15	453,15
11	Приним платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,28	4 879,06	3 469,25	1409,81	1409,81
12	Обслуживание систем вентиляции	МОООО "Всероссийское добровольное пожарное общество"	0,38	6 621,58	4 708,26	1913,32	1913,32

<p><b>Управление МКД:</b> сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений ) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителем информации ( в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный Альянс""</p>	<p>0,41</p>	<p>7 144,33</p>	<p>5 079,96</p>	<p>2064,37</p>	<p>2064,37</p>
<p>13</p>						